

Год постройки	1988
Общая площадь дома, кв.м.	3463,5
Места общего пользования. Кв.м.	283,4
Жилая площадь дома, кв.м.	3180,1
Количество квартир	60
Количество подъездов	4
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	121 улучшенная
Площадь земельного участка	земля муниципальная 4658,7м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ООО "Уральская энергосбытовая компания"
Тепловая энергия	АО "УСТЭК-Челябинск"
ЖЭК "Строитель" в 2022г. к административной ответственности	не привлекался

Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:  
ул. Тухачевского, д. 13А, за период 2022г.

Общая сумма задолженности ( содержание и ремонт) на 01.1.2022г. 243356,17 руб.

Общая сумма задолженности ( кап. ремонт) на 01.01.2022г. 238517,72 руб.

Финансовый результат за 2021г.	47 537,38
<b>Начислено денежных средств населению за отчетный период всего:</b>	<b>783 655,74</b>
<b>Поступило денежных средств от населения за отчетный период</b>	<b>682 464,30</b>
Задолженность населения за отчетный период	101 191,44
<b>РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч</b>	<b>807 213,32</b>
Обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	335 219,94
Налоги.взносы	106 126,86
Банковские расходы (РКО)	1 607,77
Управленческие расходы	349 192,71
1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город), в т.ч. кап.ремонт	15 066,04
<b>Финансовый результат за 2022г.</b>	<b>-77 211,64</b>
<b>Капитальный ремонт и пеня</b>	
Остаток денежных средств с прошлого года	1 812 048,76
Начислено денежных средств населению за отчетный период	478 164,36
Поступило денежных средств от населения за отчетный период	421 645,23
Задолженность населения за отчетный период	56 519,13
<b>РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД</b>	<b>0,00</b>
<b>Остаток денежных средств по кап.ремонту на 01.01.2023г.</b>	<b>2 233 693,99</b>

Общая сумма задолженности ( содержание и ремонт) на 01.1.2023г. 344547,61 руб.

Общая сумма задолженности ( кап. ремонт) на 01.01.2023г. 295036,85 руб.

<b>Расшифровка расходов по обслуживанию и ремонту ОИ за 2022г.</b>	<b>335 219,94</b>
Работа снегоборочной техники	9 056,00
ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции)	7 200,00
Дератизация и дезинсекция	12 513,20
ХГВС в целях содержания ОИ	44 134,36
Эл.энергия в целях содержания ОИ	29 550,86
Текущий ремонт вх.групп и тек.ремонт 1под. после пожара	115 000,00
Материалы	50 322,72
Установка почтовых ящиков	21 350,00
Услуги УФПС Почта России	6 334,20
Услуги связи, ГИС ЖКХ, ком. Услуги,юрид. услуги,прочие и др.	39 758,61